

1e Nota van Inlichtingen

verhuur winkleruimte Nieuwe Binnenweg

Nr.	Vraag	Antwoord
1	Mag de videopitch in het Engels zijn?	Ja, dit mag.
2	mag het plan van aanpak van 2 pagina's in het engels zijn?	Nee, het plan van aanpak dient in het Nederlands te zijn.
3	Kunnen we planken aan de muren bevestigen door te spijkeren of te boren tijdens de inrichting?	Ja, het is toegestaan om kleine wijzigingen aan te brengen en bijvoorbeeld planken op te hangen. Aan het einde van de huurovereenkomst moet de ruimte wel weer in dezelfde staat worden opgeleverd als hoe deze was bij aanvang van de huurovereenkomst.
4	Hoe zit het met de parkeermogelijkheden? Is er een regeling voor huurders?	Er is geen vaste parkeerplaats beschikbaar voor huurders. Het is, onder voorwaarden, mogelijk om een bedrijfsparkeervergunning aan te vragen. Meer informatie over deze mogelijkheid vindt u hier: https://www.rotterdam.nl/parkeervergunning-bedrijven-organisaties-en-instellingen-aanvragen
5	Brengt de makelaar ons servicekosten in rekening?	Nee, de makelaar brengt geen servicekosten in rekening.
6	Op basis van uw ervaring, hoeveel extra kosten moeten we budgetteren voor nutsvoorzieningen, zoals gemeentelijke belastingen?	Meer informatie over gemeentelijke belastingen die voor ondernemers van toepassing zijn kunt u vinden op: https://www.rotterdam.nl/belastingen-ondernemers . Voor een inschatting van de Onroerendezaakbelasting Gebruikers kunt u uitgaan van ca €900 per jaar. Voor de Rioolheffing ca € 450 per jaar. Er is een Bedrijveninvesteringszone van toepassing op de Nieuwe Binnenweg. De bijdrage voor gebruikers is € 300 per jaar. Voor het nutsverbruik is alleen water en elektriciteit van toepassing. We kunnen geen inschatting maken van de kosten hiervoor, omdat wij geen historisch verbruik van de ruimte hebben én de kosten grotendeels afhankelijk zijn van het verbruik.
7	Ik zag dit staan: 'Verplichte documenten: U dient een kamer van koophandel uittreksel in te dienen. Deze mag op het moment van indienen niet ouder zijn dan 6 maanden.' Dus dat betekent dat je al een lopend bedrijf moet hebben? Of dat je alleen ingeschreven moet staan bij de KvK?	Dit betekent dat u ingeschreven moet staan bij de Kamer van Koophandel.
8	is het mogelijk om de huurperiode van 2 jaar voortijdig te stoppen indien het bedrijf niet genoeg omzet draait?	Nee, het huurcontract is voor maximaal 2 jaar en heeft geen tussentijdse opzegmogelijkheden (niet voor de huurder en ook niet voor de verhuurder).
9	is er wellicht een uitzondering of alternatieve oplossing voor zodat er dranken en eten kan worden geserveerd (horecaverunning) binnen het Startersproject?	Het is niet mogelijk om een horecaverunning aan te vragen voor deze locatie. Indien het serveren van eten en drinken een horecaverunning vereist voor uw concept, behoort dit op deze locatie dus helaas niet tot de mogelijkheden.